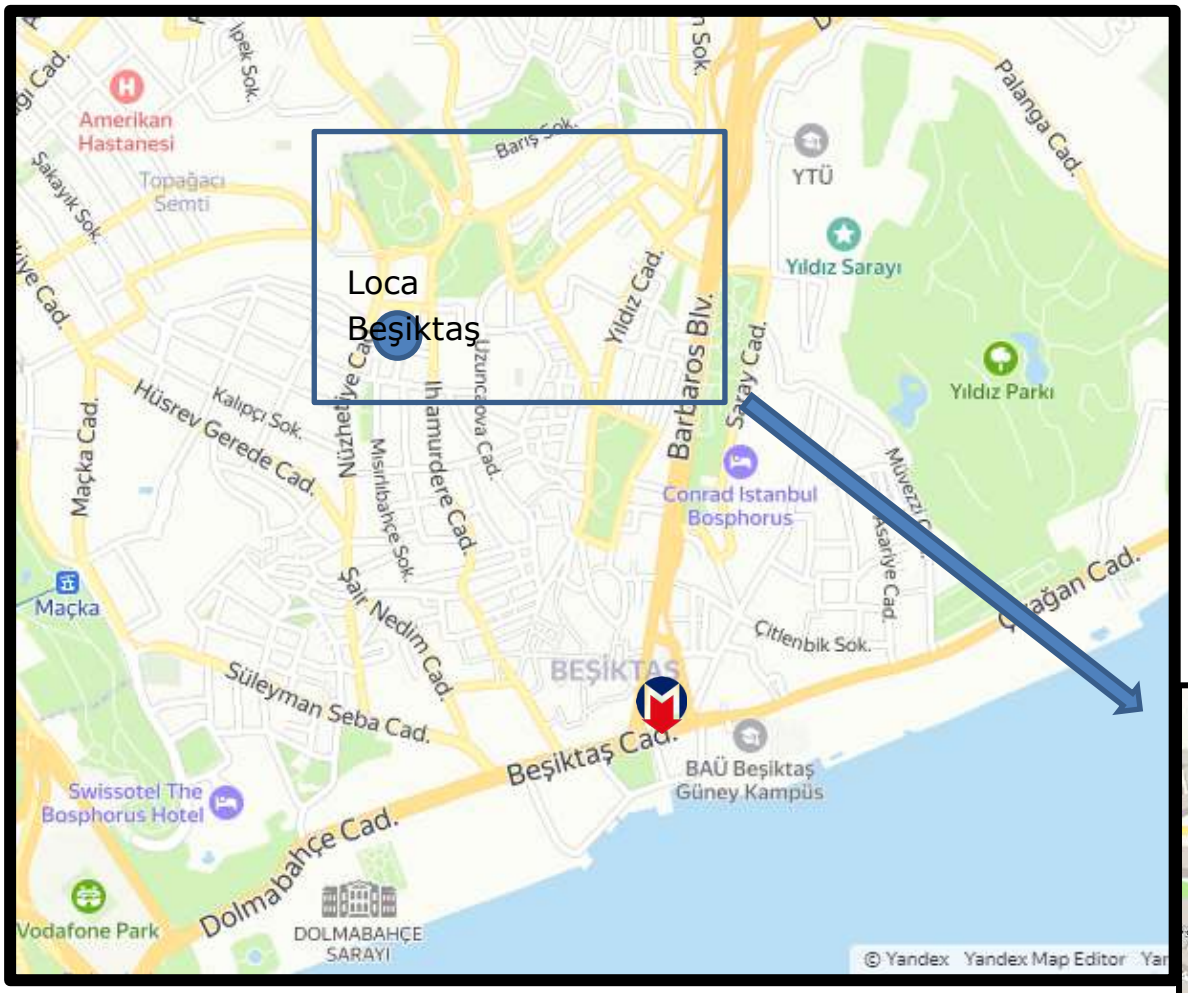
# LOCA BEŞİKTAŞ

KÜTAN

İNSAAT GÜVENCESİYLE...

# LOCA BEŞİKTAŞ- LOKASYON




Metro.....1000m
Nişantaşı.....700 m
Sahil.....1000 m
Ihlamur kasrı.....2500 m
Bahçeşehir Üniversitesi .....450 m
Barbaros Bulvarı.....750 m

mesafededir.

**Loca Beşiktaş projesi,** İstanbul'un merkezi Beşiktaş'ta, Ihlamurdere caddesi üzerinde ve evlendirme dairesi ne komşu konumdadır.

*Şehrin merkezinde yeni bir evin olsun...*

**Loca Beşiktaş Projesi;**

- **480 m² arsa üzerinde toplam 2.500 m² inşaat alanına sahiptir.**
- **Bina 1+1 ,2+1 ve 3+1 dubleks daireler ve ticari birimler olmak üzere toplam 36 bağımsız bölümden oluşmaktadır.**

**Loca Beşiktaş projesi ile yeni binada yaşam konforunu size tam da şehrin merkezinde sunuyoruz.**

- **Deprem Yönetmeliklerine Uygun,**
- **Jeneratör,**
- **Su Deposu - Hidrofor**
- **Çift Asansör**

# LOCA BEŞİKTAŞ

## ÇÖZÜM ORTAKLARIMIZ

FRANKE
lineadecor
SIEMENS
SUR
VitrA
baymak
SOPRANO MOBILIA
silestone
VIKO
ARTEMA
PİMAPEN
EVDEMA
EV DEKORASYON MAĞAZALARI
AUDIO
öznur kablo
KİLSAN
kalde
Kalıcı Değer
GÜMÜŞTAŞ BETON
Çolakoğlu Metalurji

www.locabesiktas.com

KÜTAN
İNSAAT GÜVENCESİYLE...

# *Ara kat 1+1 daire kat planı*

| | Net alan m² | Kat brütü m² |
|---|---|---|
| SALON+AÇIK MUTF. | 21,5 | |
| ANTRE | 5 | |
| BANYO | 3,6 | |
| YATAK ODASI | 12 | |
| BALKON | 3 | |
| TOPLAM | 45,1 | 58,1 |

# 6. Kat Planı

BALKON
2,15 m²
YATAK ODASI
11,00 m²
SALON
25,20 m²
BANYO
4,00 m²
ANTRE
5,50 m²
MUTFAK
10,20 m²
SALON + AÇIK MUTFAK
31,0 m²
BALKON
3,10 m²
YATAK ODASI
12,00 m²
YATAK ODASI
12,00 m²
WC
1,00 m²
ANTRE
3,20 m²
BANYO
4,00 m²
KAT HOLÜ
8,90 m²
ANTRE
13,40 m²
YATAK ODASI
11,00 m²
ANTRE
4,30 m²
ANTRE
2,70 m²
BANYO
5,00 m²
BANYO
3,7 m²
SALON
33,00 m²
MUTFAK
9,20 m²
SALON+AÇIK MUTFAK
32,00 m²
YATAK ODASI
11,50 m²
SALON+AÇIK MUTFAK
22,20 m²
BALKON
2,25 m²
BALKON
2,80 m²

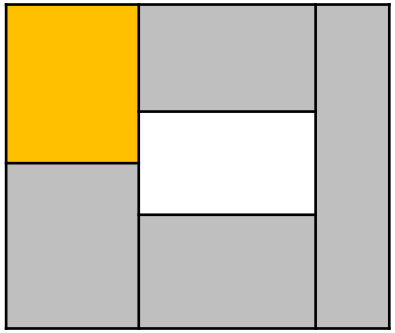
# *Çatı katı planı*

| ALT KAT | Net alan m² |
|---|---|
| SALON | 25,2 |
| BALKON | 2,15 |
| MUTFAK | 10,2 |
| BANYO | 4 |
| ANTRE | 5,5 |
| YATAK ODASI | 11 |
| **TOPLAM** | 58,05 |

| ÜST KAT | Net alan m² |
|---|---|
| EBEVEYN ODASI | 18 |
| EB. BANYOSU | 3,4 |
| YATAK ODASI | 7,15 |
| BANYO | 1,8 |
| HOL | 3,7 |
| TERAS | 7,3 |
| **TOPLAM** | 41,35 |

| | |
|---|---|
| **NET TOPLAM** | **99,4 m²** |
| **KAT BRUTU** | **119 m²** |

DAİRENİN BİNADA Kİ KONUMU



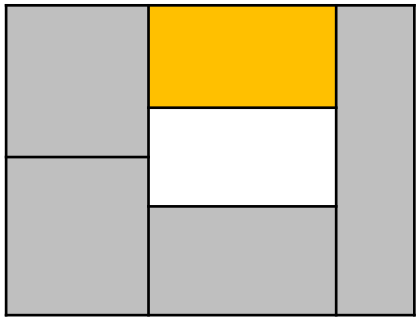
IHLAMURDERE CADDESİ

| ALT KAT | Net alan m² |
|---|---|
| SALON+AÇIK MUTF. | 31 |
| ANTRE | 3,2 |
| BANYO | 4 |
| YATAK ODASI | 12 |
| BALKON | 3,1 |
| **TOPLAM** | **53,3** |

| ÜST KAT | |
|---|---|
| EBEVEYN ODASI | 15,85 |
| EB. BANYOSU | 3,3 |
| YATAK ODASI | 13,5 |
| BANYO | 4,95 |
| HOL | 1,65 |
| TERAS | 6,1 |
| **TOPLAM** | **45,35** |

| | |
|---|---|
| **NET TOPLAM** | **98,65 m²** |
| **KAT BRUTU** | **118 m²** |

DAİRENİN BİNADA Kİ KONUMU



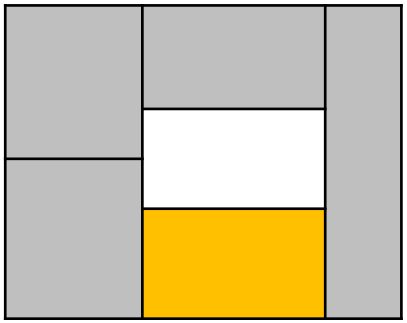
IHLAMURDERE CADDESİ

| ALT KAT | Net alan m² |
|---|---|
| SALON+AÇIK MUTF. | 32 |
| ANTRE | 2,7 |
| BANYO | 5 |
| YATAK ODASI | 11,5 |
| BALKON | 2,8 |
| **TOPLAM** | **54** |

| ÜST KAT | |
|---|---|
| EBEVEYN ODASI | 16,5 |
| EB. BANYOSU | 3,1 |
| YATAK ODASI | 15 |
| BANYO | 2,8 |
| HOL | 4,3 |
| TERAS | 6,3 |
| **TOPLAM** | **48** |

| | |
|---|---|
| **NET TOPLAM** | **102 m²** |
| **KAT BRUTU** | **120 m²** |

DAİRENİN BİNADA Kİ KONUMU



IHLAMURDERE CADDESİ

# İLETİŞİM

Proje adresi : Türkali mahallesi Ihlamurdere cad.  No:121 Beşiktaş/istanbul

Satış ofis : Süleymanbey sk. No:4 d:10 Gayrettepe Beşiktaş/İstanbul
0212 347 52 52
0532 317 31 33
oktayg@rehamedin.com